

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская д.53
от «09» октября 2023г. в форме очно-заочного голосования.**

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 53, уведомляем Вас о том, что в период с «20» октября 2023 года по «27» октября 2023 года будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53 в форме очно-заочного голосования, в связи с тем, что выносятся вопросы, отнесенные Жилищным Кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, управляющая компания ООО «Мультисервис плюс» выступает инициатором данного собрания, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Троя Анны Петровны (генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс») председателем и секретарем общего собрания.
2. О внесении в договор управления изменений, в целях приведения его в соответствие с требованиями пункта 5 части 3 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно добавить в договор управления в пункт 3.1. (Управляющая организация обязана: ...) подпункт 3.1.18 следующего содержания: «заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «20» октября 2023 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис «Мультисервис плюс».

Начало очного обсуждения в 18 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «20» октября 2023 года с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «20» октября 2023 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «27» октября 2023 года .

Срок окончания приема решений собственников «27» октября 2023 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещения – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного

в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» - Троя Анна Петровна.

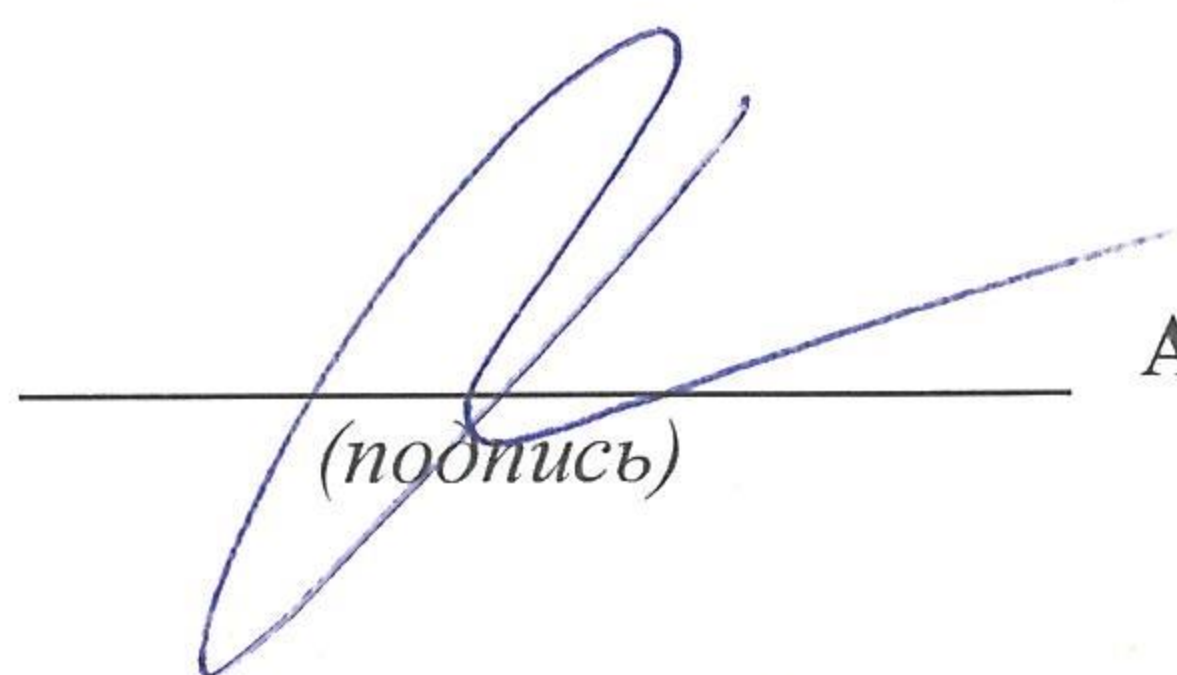
С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «20» октября 2023 года по «27» октября 2023 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Уведомление (Сообщение) о проведении предстоящего собрания собственников помещений в МКД производится путем размещения информации на информационном стенде, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, д.53 и на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом б/н от 15.02.2017г.

Бланки решений для голосования размещены на официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru или могут быть получены собственниками самостоятельно по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Ивановская, дом 51, корп.3, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «20» октября 2023 года по «27» октября 2023 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней).

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-31-53

С уважением, генеральный директор управляющей компании ООО «Мультисервис плюс» – инициатор проведения общего собрания:



(подпись)

Анна Петровна Троя
(расшифровка)